



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-1511/2017-71

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju**, Frankopanska 70, Nova Gradiška, OIB 02996013721, dana 30. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- kč.br. 525 Kuća i dvorište u ulici M. Jurić Zagorke 1 od 425 m<sup>2</sup> i kč.br. 526/1 Kuća i dvorište u Frankopanskoj ul. od 796 m<sup>2</sup> ukupno 1221 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 1597 k.o. Nova Gradiška, koje su prodane za iznos od ukupno 297.000,00 kn

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 63.051,44 kn i to na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 03 2412 0091 1330 0672 2.

B)

- 1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL,d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 po založnom pravu upisanim pod Z-2210/00 u iznosu od 233.978,56 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR: 92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 1059083.

II - Nalaže se FINA-i da izvrši plaćanja po točki I. ovog rješenja na način: da iznos sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779, prebaci iznos od 28.200,00 kn na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 03 2412 0091 1330 0672 2; sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 244376-168599 uplati iznos od 233.978,56 kn, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR: 92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 1059083; s računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 244376-168599 uplati iznos od 34.821,44 kn na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 03 2412 0091 1330 0672 2.

## Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajna upraviteljica dostavila prijedlog raspodjele utška, a obračun tražbine je dostavio I. razlučni vjerovnik.

Nekretnine za koje se provodi namirenje pod točki I. ovog rješenja su prodane na način da je uplaćena kupoprodajna cijena.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun steč. upravitelja.

I. razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun stečajne upraviteljice.

Stoga je nesporna tražbina stečajne mase između dužnika i I. razlučnog vjerovnika na ime troškova unovčenja tražbine u iznosu od 63.051,44 kn koja tražbina obuhvaća razmjernu nagradu stečajnog upravitelja – razmjer vrijednosti između ukupne stečajne mase i predmetne imovine – 40.012,50 kn, naknadu FINI za postupak javne dražbe – 1.400,00 kn, i 460,00 kn, 7,5% za zdravstveno osiguranje za stečajnu upraviteljicu 3.000,94 kn, troškove stečajnog upravitelja 3.078,00 kn, koji troškovi su dokumentirani u sudskom spisu – strana 367, 383 i dr., naknada banci 500,00 kn, knjigovodstvene usluge 11.600,00 kn, pristojba koja se plaća po zaključenju stečajnog postupka 2.000,00 kn i paušalne nepredvidive troškove 1.000,00 kn što je prema ocjeni suda stvarni trošak unovčenja.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti po točki I. i II. ovog rješenja: troškove stečajnog postupka i to tražbinu sa osnova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 63.051,44 kn koji će se iznos podmiriti iz iznosa koji je kupac uplatio na konto ovog predmeta na ime unovčenja predmetne nekretnine.

Iz izvatka iz zemljišnih knjiga, da stoji prvo upisano razlučno pravo, po Z-2210/00 na iznos od 50.000,00 DEMA dana 20. rujna 2000. godine, u korist Erste Banke, te da je II. razlučno pravo po Z 2591/01 od dana 25. rujna 2001. na iznos glavnice od 75.000,00 eura, da je pod Z 1940/12 zabilježen ustup tražbine u korist B2 KAPITAL, a da su upisana založna prava pod Z 856/17 dana 31. kolovoza 2017. za MAJDANDŽIĆ MILAN, VL. OBRTA ELBA, OIB: 84125214493, BREZINE 0, GORNJI BOGIĆEVCI 35430 OKUČANI. i Z 867/14 u korist Republike Hrvatske 25. ožujka 2014.

Stoga se po ovom rješenju o namirenju I. razlučni vjerovnik namiruje samo djelomično po Z 2210/00 koje preneseno na B2 KAPITAL, ostali razlučni vjerovnici se neće namiriti niti djelomično.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 30. studenog 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana oddana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789b-48653**

Kontrolni broj: **09907-e3aab-f62a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.